



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen der M 120 KG**

**Apartment Hotel M120**  
**Münchner Strasse 120, 85774 Unterföhring**  
**Telefon: 089/9500699-0, Fax: 089/9500699-250**  
**Email: [info@m120-unterfoehring.de](mailto:info@m120-unterfoehring.de)**  
**Internet: [www.m120-unterfoehring.de](http://www.m120-unterfoehring.de)**

### **1. Abschluss des Vertrags**

- 1.1. Der Vertrag ist abgeschlossen, sobald das Apartment und sonstige Leistungen bestellt und zugesagt oder, falls eine Zusage nicht mehr möglich war, bereitgestellt werden.

### **2. An- und Abreise**

- 2.1. Ohne anders lautende schriftliche Vereinbarung ist der Zimmer-/Apartmentbezug nicht vor 15:00 Uhr des Anreisetages möglich.
- 2.2. Die Zimmerrückgabe hat bis 11:00 Uhr des Abreisetages zu erfolgen. Wird das Apartment nicht bis zu diesem Zeitpunkt geräumt, so ist die M120 KG berechtigt, 50 % des vollen Zimmerpreises für den Abreisetag zu berechnen. Bei einer Räumung nach 15:00 Uhr kann der volle Zimmerpreis berechnet werden.

### **3. Leistungen, Preise**

- 3.1. Welche Leistungen/Preise vertraglich vereinbart sind, ergibt sich aus der Beschreibung des Hauses im Internet unter [www.m120-unterfoehring.de](http://www.m120-unterfoehring.de) und den Angaben in der Reservierungsbestätigung, die darauf Bezug nimmt. Mangels konkreter Preisvereinbarung gelten die im Preisteil der Homepage [www.m120-unterfoehring.de](http://www.m120-unterfoehring.de) veröffentlichten Preise als Vertragsinhalt.
- 3.2. Ändert sich nach Vertragsabschluß der Satz der gesetzlichen MwSt., so ändert sich der vereinbarte Preis entsprechend.

### **4. Zahlung**

- 4.1. Der Apartmentpreis ist bei Anreise vor Bezug des Apartments bzw. jeweils zum 1. des Monats für den laufenden Monat in bar oder per Überweisung zu bezahlen, es werden keine Kreditkarten bei Monatspauschalen akzeptiert; es sei denn, es wurden schriftlich andere Zahlungsmodalitäten vereinbart. Zusatzleistungen wie Endreinigung, Garage etc. sind nicht im Apartmentpreis enthalten und mit dem

Mietpreis zu bezahlen sofern nicht anders vereinbart.

- 4.2. Ein Zahlungsverzug berechtigt das M120 KG zur Verweigerung von weiteren Leistungen aus dem etwa noch laufenden Vertrag sowie zum Rücktritt von Verträgen über künftige Leistungen. Darüber hinaus ist das M120 KG zur Berechnung des dabei entstandenen Schadens berechtigt.
- 4.3. Erfüllungsort für alle Zahlungsverpflichtungen ist der Betriebsstandort.
- 4.4. Eine Erstattung berechtigter und nicht in Anspruch genommener Leistungen durch den Mieter ist nicht möglich.

## 5. Stornobedingungen

Die unten genannten Stornobedingungen greifen nur, wenn nicht anders auf der Reservierungsbestätigung vermerkt:

- 5.1. Kurzaufenthalte ( 1 – 30 Tage ):  
Bei einer Stornierung bis 7 Tage vor Anreise: kostenlos  
Bei einer Stornierung 6 bis 2 Tage vor Anreise: 80 % des Gesamt-Logispreises  
Bei einer Stornierung ab 2 Tage vor Anreise : 100 % des Gesamt-Logispreises
- 5.2. Langzaufenthalte ( ab 30 Tage ):  
Bei einer Stornierung bis 14 Tage vor Anreise : kostenlos  
Bei einer Stornierung 13 bis 7 Tage vor Anreise : 80 % des Gesamt-Logispreises  
Bei einer Stornierung ab 6 Tagen vor Anreise : 100 % des Gesamt-Logispreises
- 5.3. Messen und Oktoberfest :  
Bei einer Stornierung bis 4 Wochen vor Anreise : kostenlos  
Bei einer Stornierung ab 30 Tage vor Anreise: 100 % des Gesamt-Logispreises
- 5.4. Gruppenbuchungen ( ab 4 Apartments )  
Bei einer Stornierung bis 80 Tage vor Anreise : kostenlos  
Bei einer Stornierung bis 40 Tage vor Anreise : 50 % des Gesamt-Logispreises  
Bei einer Stornierung bis 20 Tage vor Anreise : 90 % des Gesamt-Logispreises  
Bei einer Stornierung ab 19 Tage vor Anreise : 100 % des Gesamt-Logispreises  
Der Gesamt-Logispreis ist zu verstehen als bestätigter Preis für den gesamten Zeitraum, den die M120 KG das Apartment gehalten hat.

- 5.5. Die Kündigungsfrist für vorzeitige Abreise beträgt 14 Tage zum Monatsende.
- 5.6. Bei Nichtanreise haftet der Besteller.

## 6. Haftung

- 6.1. Der Mieter haftet für alle Schäden, die dem M120 KG durch ihn selbst, seine Gäste oder andere Personen, für die er verantwortlich ist, entstehen. Dies gilt insbesondere auch für folgende Bereiche:
  - Für den Fall der Nichtbeachtung unserer Brandschutz-Richtlinien, haftet der Mieter, seine Gäste oder andere Personen in vollem Umfang für die Kosten, die durch das Auslösen eines Fehlalarms bei der Feuerwehr entstehen.
  - Bei Verlust des Apartmentschlüssels wird eine Gebühr von 80 Euro erhoben. Sollte der Mieter außerhalb der Bürozeiten einen Aufsperrservice benötigen, werden hierfür 250 Euro berechnet.
- 6.2. Eine von der Vereinbarung abweichende Nutzung der dem Mieter/Gast überlassenen Räume berechtigt die M120 KG zur fristlosen Kündigung des Vertragsverhältnisses. Der Anspruch auf Bezahlung des vereinbarten Apartmentpreises bleibt in Höhe der Buchung bestehen.
- 6.3. Wird die M120 KG durch höhere Gewalt oder Streik in der Erfüllung seiner Leistungen behindert, so kann hieraus keine Schadensersatzpflicht abgeleitet werden. Jedoch ist die M120 KG dem Auftraggeber verpflichtet, sich um anderweitige Beschaffung gleichwertiger Leistungen zu bemühen.
- 6.4. Soweit die M120 KG für den Gast/Mieter Fremdleistungen, technische oder sonstige Einrichtungen von Dritten beschafft, handelt es im Namen und auf Rechnung des Gastes/Mieters; der Gast/Mieter haftet für die pflegliche Behandlung und ordnungsgemäße Rückgabe der Einrichtungen und stellt die M120 KG von allen Ansprüchen Dritter aus der Überlassung dieser Einrichtungen frei.
- 6.5. Die M120 KG haftet für
  - die Richtigkeit der Leistungsbeschreibung
  - die ordnungsgemäße Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistungen

## 7. Gewährleistung

- 7.1. Wird eine Leistung nicht oder nicht vertragsgemäß und verkehrsüblich erbracht, so kann der Gast/Mieter Nachbesserung verlangen.
- 7.2. Der Gast/Mieter kann eine der Minderleistung entsprechende Herabsetzung des Preises verlangen ( Minderung ), wenn nach fruchtlosem Abhilfeverlangen Leistungen nicht oder nicht vertragsgemäß erbracht werden. Der Gast/Mieter ist verpflichtet, bei evtl. auftretenden Leistungsstörungen alles ihm Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und evtl. Schaden gering zu halten. Der Mieter ist insbesondere verpflichtet, seine Beanstandungen unverzüglich der Direktion mitzuteilen. Kommt der Gast/Mieter diesen Verpflichtungen nicht nach, so stehen ihm Ansprüche insoweit nicht zu.

## 8. Besondere Hinweise

- 8.1. Tiere dürfen vom Mieter nicht mitgebracht werden.
- 8.2. Im Apartment ist nur Waschen von Kleinwäsche gestattet.
- 8.3. Der Gast/Mieter ist zur Gewährleistung der zuverlässigen Postzustellung gebeten, bei seiner Briefpost unbedingt seine Apartment - Nr. anzugeben. Eine Haftung für Verlust, Verzögerung oder Beschädigung ist ausgeschlossen.
- 8.4. Die M120 KG ist berechtigt, vom Gast/Mieter die Einstellung oder Verminderung von ungebührlichem Lärm zu fordern. Der Mieter/Gast ist verpflichtet, einer solchen Forderung durch die M120 KG zu entsprechen.
- 8.5. Jede Verletzung der guten Sitten durch den Gast/Mieter berechtigt die M120 KG zur sofortigen Vertragsauflösung unter Aufrechterhaltung ihrer vertraglichen Ansprüche für den Zeitraum ihrer Buchung. Darüber hinausgehende nachweislich entstandene Schäden sind der M120 KG zu ersetzen.
- 8.6. Eine Vertragsauflösung ist weiter zulässig für den Fall einer langwierigen oder infektiösen Erkrankung des Mieter (Nachweis durch ärztliches Attest)
- 8.7. Weckaufträge werden mit größtmöglicher Sorgfalt erledigt. Schadensersatzansprüche aus fehlerhafter Erfüllung sind jedoch ausgeschlossen.
- 8.8. Auskünfte aller Art werden nach bestem Wissen erteilt, jedoch ohne

Gewähr.

- 8.9. Für Fundsachen ( liegen gebliebene Sachen ) wird keine Haftung übernommen. Sie werden nur auf Anfrage zurückgesandt. Die M120 KG verpflichtet sich zur Aufbewahrung von 6 Monaten.
- 8.10. Für Geld und Wertsachen wird nicht gehaftet.
- 8.11. Bei Verlust/Beschädigung des Zimmerschlüssels berechnen wir 80 €.
- 8.12. Der Gast/Mieter erwirbt trotz Bestellung keinen Anspruch auf Bereitstellung konkreter und bestimmter Zimmer oder Räumlichkeiten. Sollten vereinbarte Räumlichkeiten nicht verfügbar sein, ist der Betrieb verpflichtet, sich um gleichwertigen Ersatz im Haus oder in anderen Objekten zu bemühen.
- 8.13. Von den Gästen/Mieter mitgebrachte elektronische Geräte müssen den aktuellen Sicherheitsstandards entsprechen und dürfen unter Einhaltung der allgemeinen Sorgfaltspflicht benutzt werden.
- 8.14. Aus Sicherheitsgründen ist auch der Zweitschlüssel beim Verlassen des Apartments abzuziehen, falls ausgehändigt.

## **9. Allgemeines**

- 9.1. Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag und seiner Erfüllung wird, soweit gesetzlich zulässig, die Zuständigkeit des Gerichts am Betriebsort vereinbart.
- 9.2. Sollte eine Bestimmung der AGB unwirksam sein, berührt das die Gültigkeit der anderen Bestimmungen nicht. Anstelle der ungültigen Bestimmung gilt eine ihr entsprechende. Mündliche Abreden werden erst wirksam, wenn diese von der M120 KG schriftlich bestätigt worden sind.